

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa : **St-450/2023**
Dužnik: **Stečajna masa iza ARS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2023. DO 23.10.2024.

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem: St-450/2023, a nastavno na prethodno podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14.08.2024., stečajni upravitelj izvješćuje Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u promatranom razdoblju, kako slijedi.

Ad 1/ Kao što je već prethodno navedeno, u ovom stečajnom postupku preostalo je unovčiti jedinu preostalu imovinu Stečajnog dužnika koju čini nekretnina sagrađena na k.č.br. 2619/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049, a koja nekretnina se prodaje temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe ispred Financijske agencije.

Stečajni upravitelj izvještava Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud kako predmetna nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jer za istu nije bilo interesa po oglasenim uvjetima - minimalna cijena je iznosila 225.750,00 EUR.

Trenutno je u tijeku druga elektronička javna dražba za prodaju ove nekretnine koja završava 14.01.2025. (ponude se prikupljaju od 27.12.2024. do 14.01.2025.). Na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati svi zainteresirani ponuditelji koji do 16.12.2024. uplate jamčevinu u iznosu od 30.100,00 EUR, a cijena ispod koje se na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne može prodati iznosi 150.500,00 EUR.

Ad 2/ Pored gore navedenog, stečajni upravitelj također ističe kako su u promatranom razdoblju njegove aktivnosti bile usmjerene i na komunikaciju s gospodinom Markom Gašijem koji se nalazi u zakupu dijela gore navedenih nekretnina temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 04.07.2024. Isti je stečajnog upravitelj izvijestio kako su predmetni poslovni prostori u urednom stanju te da o njima isti brine kao što uostalom i uredno podmiruje zakupninu.

Na dan podnošenja ovog Izvješća, sve obveze gospodina Marka Gašia temeljem gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora su podmirene.

Ad 3/ Stečajni upravitelj u nastavku ovog Izvješća daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda u ovom stečajnom postupku kako slijedi:

#	PRIHODI (od 01.06.2023. do 14.08.2024.)	Iznos u EUR
1.	Prijenos sredstava sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci (Zaplijenjeni predujam za namirenje troškova stečajnog postupka)	663,61 EUR
2.	Naplata potraživanja (Antun Antunović, Rovenska 42, Veli Lošinj, OIB: 98761617611) (Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošnju, poslovni broj: P-3740/2019-43 od 27.04.2023.)	1.679,16 EUR
3.	Naplata potraživanja (Nadica Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242) (Presuda zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-178/2022 od 16.11.2022.; Nagodba od 06.12.2023.)	27.359,09 EUR
4.	Zakupnina za 07/2024 do 10/2024. (k.č.br. 2619/4, k.o. Mali Lošinj-Grad; zakupnik: Marko Gaši iz Malog Lošinja, Zagrebačka 58, OIB: 66098981688)	156,13 EUR
Ukupno:		29.857,99 EUR

#	RASHODI – I. (od 17.02.2014. do 01.06.2023.)	Iznos u EUR
1.	Neisplaćeni preostali dio nagrade stečajnog upravitelja Darka Zorca (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-409/2013-214)	1.488,92 EUR
2.	Nepodmireni odvjetnički troškovi prema ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc (računi za odvjetničke usluge pružene tijekom 2020. i 2022. godine)	4.072,26 EUR
Ukupno:		5.561,18 EUR

#	RASHODI – II. (od 01.06.2023. do 14.08.2024.)	Iznos u EUR
1.	Naknadno podmirene obveze prema bivšem knjigovodstvenom servisu Ekonomika d.o.o. (računi za razdoblje od 06/2022 do 12/2022)	1.055,71 EUR
2.	Naknada banke za vođenje poslovnog računa	111,48 EUR
3.	Troškovi knjigovodstva prema FBS PROMET d.o.o. za razdoblje od 06/2023 do 09/2024 (66,36 EUR + PDV mjesečno)	1.327,20 EUR
4.	Troškovi poštarine	8,62 EUR
5.	Predujem naknade Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	265,45 EUR
6.	Trošak pribave Specifikacije izvršenja osnove za plaćanje pred Financijskom agencijom (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	2,65 EUR
7.	Trošak sudske pristojbe za Rješenje o ovrši Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj: Ovr-73/2023-3 od 21.09.2023. – ovrha na nekretnini (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	121,71 EUR
8.	Troškovi izrade revizije procjene vrijednosti nekretnine (k.č.br. 2619/4, k.o. Mali Lošinj-Grad) (Stalni sudski vještak Mario Hofmann, dipl.ing.građ.)	500,00 EUR
9.	Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom	371,60 EUR
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja - podmireno: 446,61 EUR - nepodmireno: 476,05 EUR	922,65 EUR
Ukupno:		4.687,07 EUR

#	RASHODI - ukupno (od 17.02.2014. do 14.08.2024.)	Iznos u EUR
1.	Rashodi - I. (od 17.02.2014. do 01.06.2023.)	5.561,18 EUR
2.	Rashodi - II. (od 01.06.2023. do 14.08.2024.)	4.687,07 EUR
Ukupno:		10.248,25 EUR

Gore iskazane rashode je stečajni upravitelj razdvojeno iskazao radi boljeg pregleda novonastalih troškova i njihove kontrole.

Rashodi – I. nastali u razdoblju od 17.02.2014. do 01.06.2023. nisu podmireni, dok su Rashodi – II. nastali u razdoblju od 01.06.2023. do 23.10.2024. u cijelosti podmireni.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu Stečajnog dužnika čini imovina kako slijedi:

- a) nekretnina sagrađena na k.č.br. 2619/4, u naravi zgrada br. 40 a (Tržnica) površine 122 m², stepenice površine 19 m² i dvorište površine 285 m², sveukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049,
- b) iznos od 25.170,92 EUR na poslovnom računu Stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku preostalo je unovčiti gore navedenu nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika, a koja nekretnina je predmet elektroničke javne prodaje putem Financijske agencije, te stoga sve daljnje radnje stečajnog upravitelja ovise o dinamici unovčenja iste.

Pored navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 04.07.2024. sklopljen na određeno vrijeme i to do 31.12.2024. te će stoga prije isteka ugovorenog razdoblja, a ovisno o interesu potencijalnih kupaca za kupnju ove nekretnine u narednom razdoblju, stečajni upravitelj predložiti donošenje daljnjih odluka Skupštini vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Zagreb, 23.10.2024.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj